



Aufgrund § 10 i.V.m. § 12 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Balingen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße/Goethestraße“ in öffentlicher Sitzung am 25.10.2022 folgende Satzung beschlossen:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
und Örtliche Bauvorschriften**

**„Wilhelm-Kraut-Straße/Goethestraße“**

**in Balingen**

**Artikel I**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 29.03.2022 im Maßstab 1:500 des Büros Sieber Consult GmbH, Lindau - Anlage 1 -

**Artikel II**

**Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

**§ 1**

**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 29.03.2022 im Maßstab 1:500  
des Büros Sieber Consult GmbH, Lindau - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 29.03.2022/redaktionelle  
Anpassung 29.09.2022 des Büros Sieber Consult GmbH, Lindau - Anlage 2 -
3. dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 26.11.2021 - Anlage 3 -

## **§ 2**

### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 23.12.2020 - Anlage 6 -
2. die Schalltechnische Untersuchung des Büros Sieber Consult GmbH vom 13.12.2021 - Anlage 7 -

## **§ 3**

### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 29.03.2022/redaktionelle Anpassung 29.09.2022 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 vom 29.03.2022 - Anlage 1 -

## **§ 4**

### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 29.03.2022/29.09.2022 - Anlage 5 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

## **§ 1**

### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 29.03.2022/redaktionelle Anpassung 29.09.2022 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 4 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 vom 29.03.2022 - Anlage 1 -

## **§ 2**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 29.03.2022/redaktionelle Anpassung 29.09.2022 - Anlage 4 -

## **§ 3**

### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 29.03.2022/29.09.2022 - Anlage 5 -

## Artikel IV

### Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße/Goethestraße“ der Großen Kreisstadt Balingen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des jeweiligen Satzungsbeschlusses in Kraft (gem. § 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße/Goethestraße“ wird der Einfache Bebauungsplan „Innenstadt Balingen – Art der baulichen Nutzung“ (Nr. 01.01.26), rechtskräftig seit 16.03.2006 im Bereich des Plangebietes geändert.

Ausgefertigt:

Balingen, 27.10.2022



  
Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister

