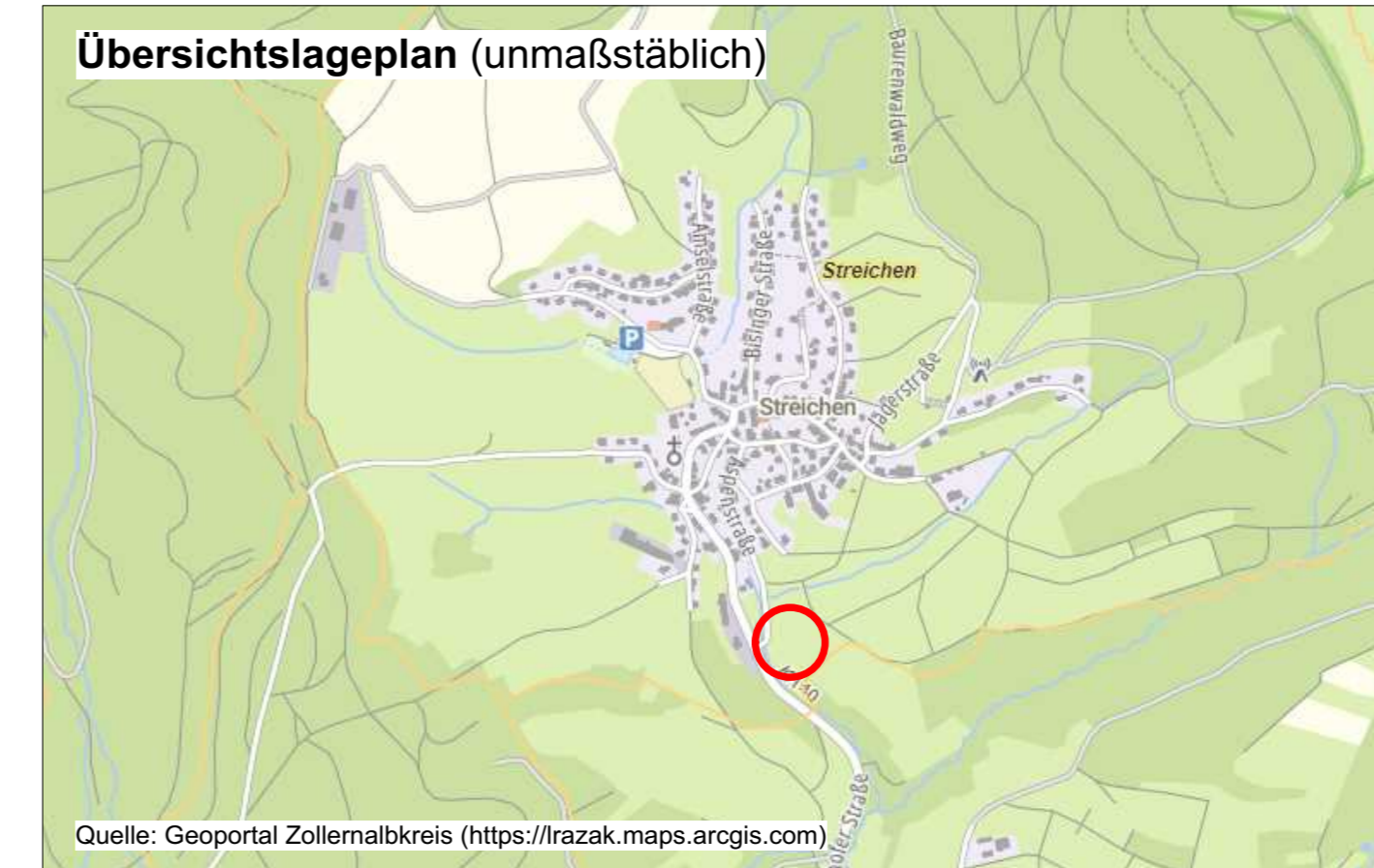


Stadt Balingen | Stadtteil Streichen

Bebauungsplan "Feuerwehr Streichen"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023

Hinweise

Satzungsbeschluss:

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde:

Rechtskräftig seit:



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Feuerwehr Streichen"

Entwurf

Anlage 1, zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500

Stand: 23.02.2024

Gefertigt:
Balingen,

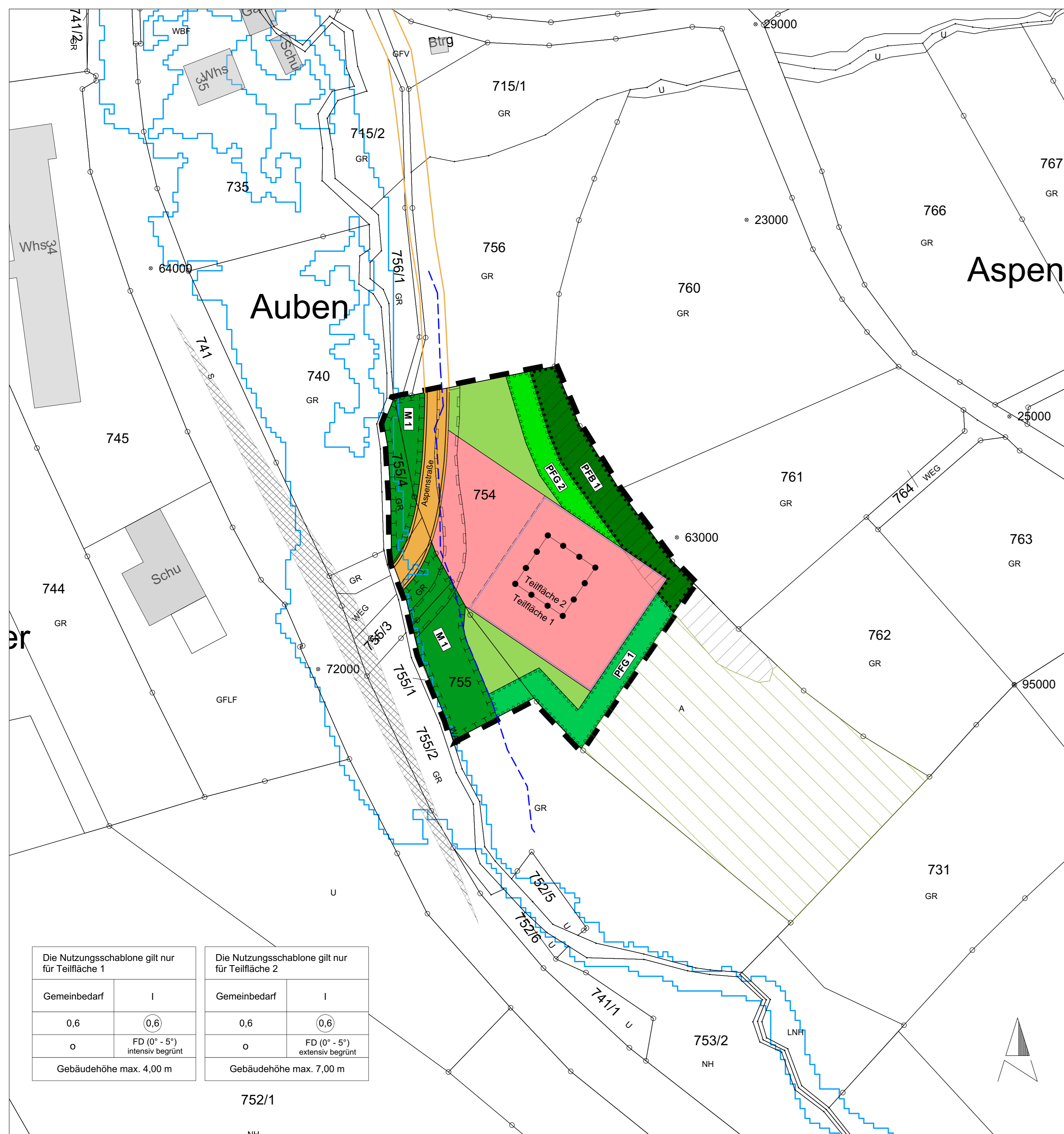
Ausgefertigt:
Balingen,

Planfertiger:

Michael Wagner
Baudezernat

Dirk Abel
Oberbürgermeister

FRITZ & GROSSMANN
UMWELTPLANUNG
Wilhelm-Kraut-Straße 60, 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr"

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 Maßnahme M1: Erhalt und Entwicklung des Gewässerrandstreifens

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- I max. Anzahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- 4/7 m max. Gebäudehöhe

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

Leitungsrecht (Wasserleitungen, Strom- und Fernmeldekabel)

Pflanzgebote und Planzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

- PFG 1 PFG 1: Rändliche Eingrünung
- PFG 2 PFG 2: Erweiterung der geschützten Feldhecke
- PFB 1 PFB 1: Erhalt der geschützten Feldhecke

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Überflutungsfläche HQ 100 (Hochwassergefahrenkarte)
- Gewässerrandstreifen (10 m)
- geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

- FD Flachdach
- 0° - 5° zulässige Dachneigungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 1		Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 2	
Gemeinbedarf	I	Gemeinbedarf	I
0,6	0,6	0,6	0,6
o	FD (0° - 5°) intensiv begrünt	o	FD (0° - 5°) extensiv begrünt
Gebäudehöhe max. 4,00 m		Gebäudehöhe max. 7,00 m	

752/1

NH